

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Речицкий филиал
Светлогорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 342/642-447
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 1128/10:642 от 18 февраля 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
325050100001002176, расположенного по адресу: Гомельская обл., г.
Светлогорск, ул. Авиационная, д.1е, площадь - 1.3516 га, назначение -
Земельный участок для размещения объектов промышленности

произведена государственная регистрация:

1. перехода права постоянного пользования на земельный
участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Светлогорский
энергосервис".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
342/С-27849, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, д. 1Е, общая
площадь - 464.5 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование -
здание административного корпуса

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Светлогорский энергосервис";

3. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение (КУП "Светлогорский энергосервис").

Регистратор

Бусел Анна Михайловна 642

М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Светлогорское бюро Речицкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

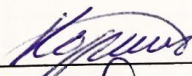
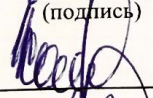
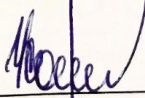
Наименование: Здание административного корпуса

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 342/С-27849

Адрес: 246284, Республика Беларусь, Гомельская обл., Светлогорский р-н,
г. Светлогорск, ул. Авиационная, 1Е

Составлен по
состоянию на: 17.06.2021

Составил	<u>03.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.В. Королук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>03.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.В. Комарова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>03.03.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>И.В. Комарова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения

1. Общие сведения		325050100001002176 (1.3432)
1. Кадастровый номер земельного участка		A2/к
2. Литер		2
3. Количество надземных этажей, шт.		0
4. Количество подземных этажей, шт.		1981
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)		-
6. Год реконструкции		29
7. Физический износ, %		1848
8. Объем здания, куб.м		289 (328)
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.		464.5
10. Общая площадь здания, кв.м		387.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м		-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м		-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.		-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м		-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м		-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м		-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м		-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м		-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м		-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м		-
23. Количество машино-мест, шт.		-
24. Площадь машино-мест, кв.м		-
25. Вид конструкции здания		Бескаркасная
26. Материал наружных стен		Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.06.21	84400.75	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости здания и сооружения и в виде прав на него Открытое акционерное общество "Светлогорский энергосервис" от 09.06.2021 № 23
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.06.21	164198.21	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости здания и сооружения и в виде прав на него Открытое акционерное общество "Светлогорский энергосервис" от 09.06.2021 № 23

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

[illegible]

3.2. По нежилым помещениям

3.2. По нежилым помещениям					
Назначение		едм.	всп. нсжид.		
Нормируемая площадь, кв. м		2	3		Всего
Общая площадь, кв.м		387.1			4
		396.5	68.0		387.1
					464.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

[illegible]

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Металлические изделия, Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска, Линолеум, Керамическая плитка
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Деревянный профиль, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	Деревянные изделия, Металлические изделия
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	Оштукатурено и окрашено, Обшивка, Отделка сайдингом
11.1	отопление	-
11.2	водопровод и канализация:	Центральное
11.2.1	холодное водоснабжение	-
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы) Кол-во крылец - 2, кол-во пандусов - 1

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

[illegible]

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

**** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.**

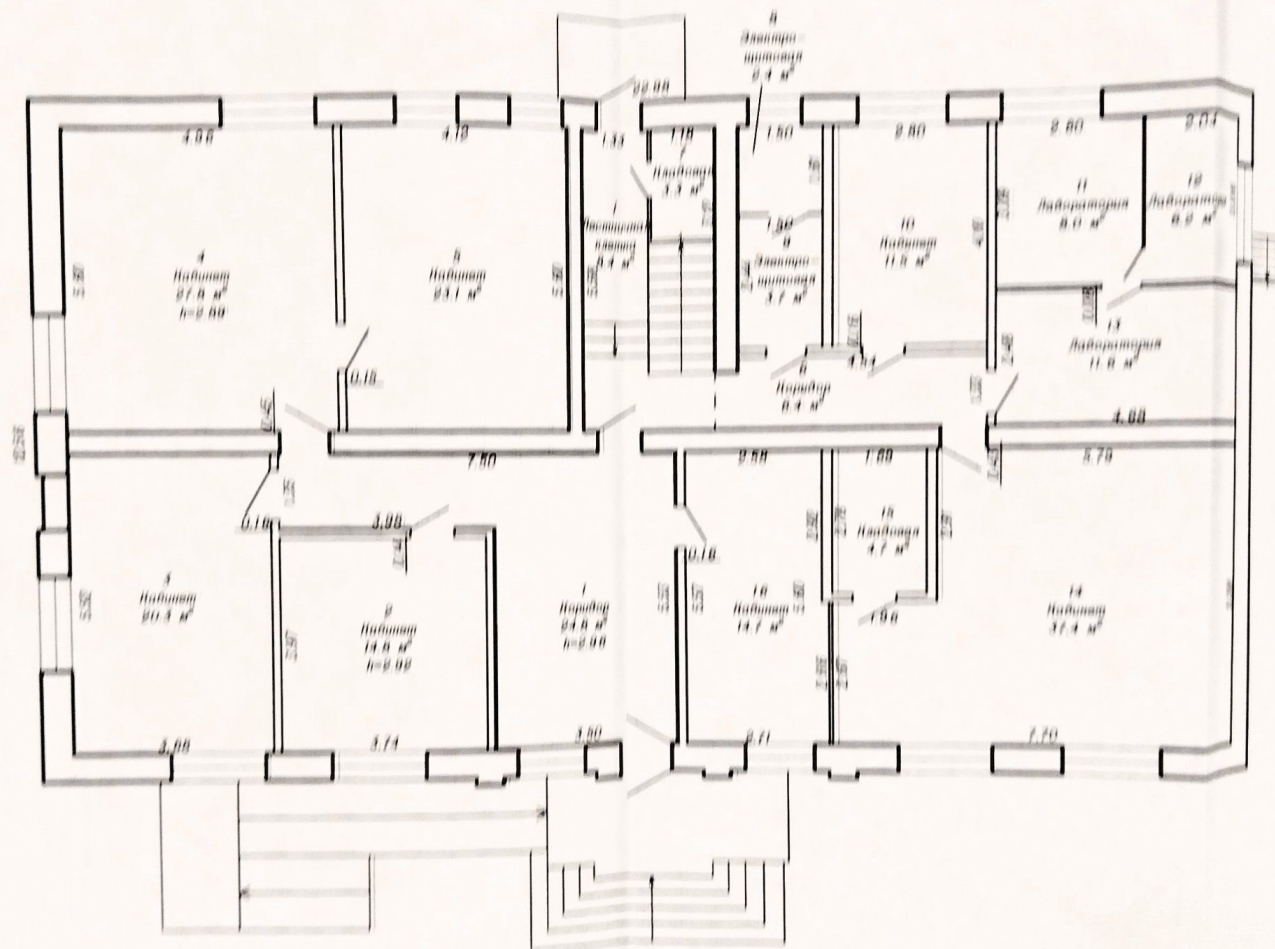
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружению графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

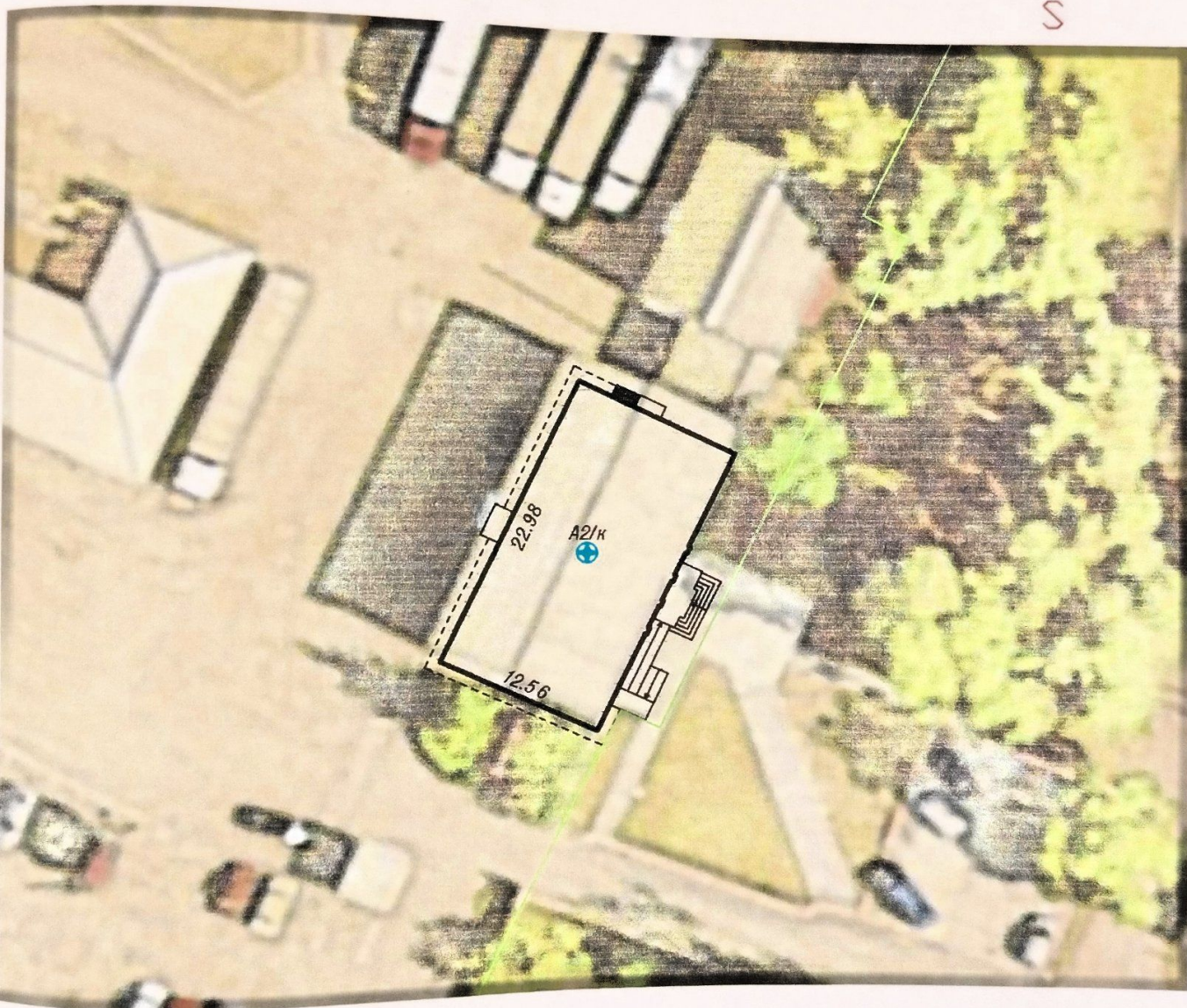
Приложение: 1. Познавательные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.



Run 1 - my anatomy	Run 2 - my anatomy
100.1 ± 0.5	100.1 ± 0.5
100.1 ± 0.5	100.1 ± 0.5

Всего в 1941 году в СССР было произведено 1000 самолетов, в том числе 1000 самолетов Ил-2.

Вид самолета	Количество	Всего в 1941 году
Ил-2	1000	1000
Ил-4	1000	1000
Ил-6	1000	1000
Ил-8	1000	1000
Ил-10	1000	1000
Ил-12	1000	1000
Ил-14	1000	1000
Ил-16	1000	1000
Ил-18	1000	1000
Ил-20	1000	1000
Ил-22	1000	1000
Ил-24	1000	1000
Ил-26	1000	1000
Ил-28	1000	1000
Ил-30	1000	1000
Ил-32	1000	1000
Ил-34	1000	1000
Ил-36	1000	1000
Ил-38	1000	1000
Ил-40	1000	1000
Ил-42	1000	1000
Ил-44	1000	1000
Ил-46	1000	1000
Ил-48	1000	1000
Ил-50	1000	1000
Ил-52	1000	1000
Ил-54	1000	1000
Ил-56	1000	1000
Ил-58	1000	1000
Ил-60	1000	1000
Ил-62	1000	1000
Ил-64	1000	1000
Ил-66	1000	1000
Ил-68	1000	1000
Ил-70	1000	1000
Ил-72	1000	1000
Ил-74	1000	1000
Ил-76	1000	1000
Ил-78	1000	1000
Ил-80	1000	1000
Ил-82	1000	1000
Ил-84	1000	1000
Ил-86	1000	1000
Ил-88	1000	1000
Ил-90	1000	1000
Ил-92	1000	1000
Ил-94	1000	1000
Ил-96	1000	1000
Ил-98	1000	1000
Ил-100	1000	1000
Ил-102	1000	1000
Ил-104	1000	1000
Ил-106	1000	1000
Ил-108	1000	1000
Ил-110	1000	1000
Ил-112	1000	1000
Ил-114	1000	1000
Ил-116	1000	1000
Ил-118	1000	1000
Ил-120	1000	1000
Ил-122	1000	1000
Ил-124	1000	1000
Ил-126	1000	1000
Ил-128	1000	1000
Ил-130	1000	1000
Ил-132	1000	1000
Ил-134	1000	1000
Ил-136	1000	1000
Ил-138	1000	1000
Ил-140	1000	1000
Ил-142	1000	1000
Ил-144	1000	1000
Ил-146	1000	1000
Ил-148	1000	1000
Ил-150	1000	1000
Ил-152	1000	1000
Ил-154	1000	1000
Ил-156	1000	1000
Ил-158	1000	1000
Ил-160	1000	1000
Ил-162	1000	1000
Ил-164	1000	1000
Ил-166	1000	1000
Ил-168	1000	1000
Ил-170	1000	1000
Ил-172	1000	1000
Ил-174	1000	1000
Ил-176	1000	1000
Ил-178	1000	1000
Ил-180	1000	1000
Ил-182	1000	1000
Ил-184	1000	1000
Ил-186	1000	1000
Ил-188	1000	1000
Ил-190	1000	1000
Ил-192	1000	1000
Ил-194	1000	1000
Ил-196	1000	1000
Ил-198	1000	1000
Ил-200	1000	1000
Ил-202	1000	1000
Ил-204	1000	1000
Ил-206	1000	1000
Ил-208	1000	1000</



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- А, 1... Литера
- Контур здания
- + Геокод

Светлогорское бюро Речицкого филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»			
Здание административного корпуса			
246284, Республика Беларусь, Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Авиационная, 1Е			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17.06.2021			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Норолук Ю.В.	<i>Норолук</i>	21.07.2021
Изготовил	Норолук Ю.В.	<i>Норолук</i>	03.03.2022
Проверил	Номарова И.В.	<i>Номарова</i>	03.03.2022